



Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Vœux à la presse

31 janvier 2017



Sommaire

- **L'actu du renouvellement urbain**
 - 1 milliard d'euros supplémentaires apportés par l'Etat
 - Du protocole à la convention
 - Les habitants acteurs
 - Co-investir dans les QPV
 - Des partenaires qui contribuent au succès
- **C'est nouveau en 2017**
 - Les avancées du NPNRU
 - Les avancées du PIA
- **Temps forts 2017**



Renouvellement urbain (PNRU et NPNRU) : chiffres clés

- **20 milliards d'euros de subventions**
- **70 milliards d'euros d'investissements**
- **5 millions d'habitants en métropole et en Outre-mer**



PNRU : la finalisation

- **12,350 milliards** mobilisés pour **plus de 50 milliards d'investissements**
- **399 conventions** signées pour **4 millions d'habitants** concernés
- **Programme réalisé à près de 85%**
- **Près de 10 milliards d'euros versés** depuis le début du Programme, **dont plus d'un milliard en 2016**
- Finalisation des dernières opérations en 2020
- Un niveau élevé de réalisation sur les logements (600 000), les espaces publics, le désenclavement des quartiers et leur rattachement à la ville



NPNRU : 1 milliard d'euros supplémentaires apportés par l'Etat

- **L'Etat a décidé d'attribuer des moyens supplémentaires au NPNRU avec une enveloppe d'1 milliard d'euros**
 - ⇒ Les financements de l'ANRU ont ainsi été portés à **7,4 milliards d'euros (6 Mds équivalent subvention)**
 - ⇒ Ces moyens supplémentaires financeront en priorité des **aménagements et des équipements publics**
 - ⇒ Une attention particulière sera portée aux besoins des **établissements scolaires**



NPNRU : du protocole de préfiguration à la convention

- **Le NPNRU est enclenché partout**, en métropole et Outre-mer, grâce à l'action conjointe des porteurs de projet, des délégations territoriales et des équipes ANRU
- **L'année 2016 a été dense**, avec une cadence élevée de réunions de travail : **6 dossiers examinés par semaine** en moyenne



NPNRU : du protocole de préfiguration à la convention

- **50 protocoles signés et 60 protocoles examinés**
- **Premières conventions qui devraient être signées au 1^{er} semestre 2017 :**
Rennes, Pau, Poitiers, Angers, Nantes, ...



NPNRU : du protocole de préfiguration à la convention

- **Des protocoles de préfiguration qui permettent d'enclencher la phase opérationnelle**

Plus de **250 opérations d'investissement** actées dans les protocoles examinés en comité d'engagement ou signés – **plus de 16 000 logements impactés** :

- **10 700 logements actés en démolition** (sur 100 opérations)
- **Plus de 3 000 logements prévus en réhabilitation** (35 opérations)
- **Plus de 2 300 logements sociaux prévus en reconstruction** en dehors des quartiers



NPNRU : illustrations des premières opérations

Clermont-Ferrand – démolition
de la « Muraille de Chine »

Déconstruction de 522
logements

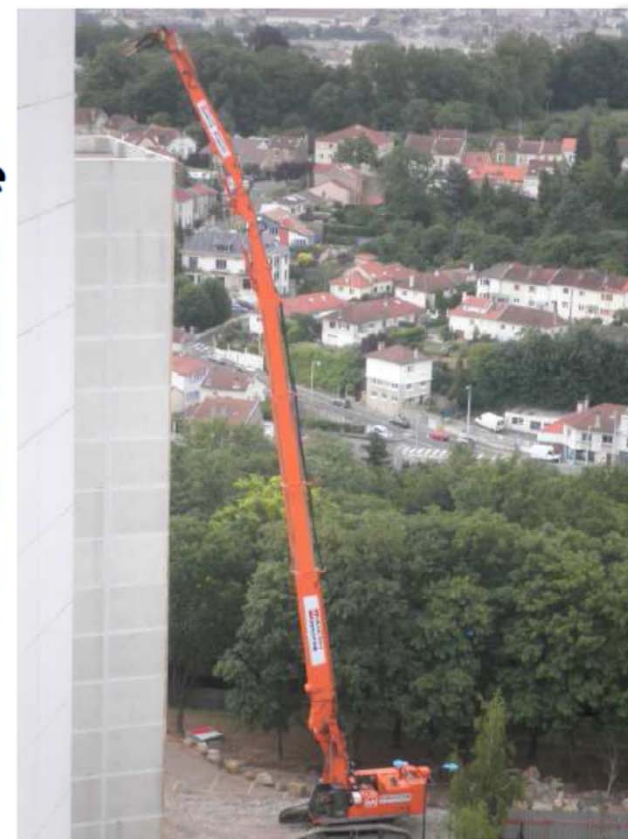


NPNRU : illustrations des premières opérations

Bron – démolition de l'UC1
330 logements surplombant deux
infrastructures autoroutières
12 étages, 220m de long
Relogement en cours depuis
début 2016



NPNRU : illustrations des premières opérations



Auch – Démolition des immeubles D'Artagnan et Porthos
30 ménages relogés depuis fin 2015
Démolition en cours



NPNRU : illustrations des premières opérations

Ex-BHV:

30 logements sociaux - 18 PLUS, 12 PLAI en VEFA
contrat de réservation: juin 2015
Obtention PC: nov.2015
OS: 2nd sem. 2016
Mise en service: 1^{er} sem. 2018



Toulon/Macon

40 logements sociaux – 16 PLUS, 24 PLAI
Dépôt PC: mai 2016
OS: octobre 2016
Mise en service: 1^{er} trim. 2018



Raspail

8 logements sociaux en VEFA
(au sein d'une opération d'accession)
Dépôt PC: juin 2016
OS: mi 2017
Mise en service: fin 2018



Opérations de construction de logements sociaux à Alfortville



NPNRU : les habitants acteurs

LA CO-CONSTRUCTION & L'IMPLICATION CITOYENNE

- ▶ Des premières démarches engagées
- ▶ Une refonte des instances participatives avec l'objectif de diversifier les publics participant
- ▶ Des concertations aux formes diverses et innovantes
- ▶ Des équipes territoriales de développement social, en proximité
- ▶ Mise en place de conseils citoyens début 2017
- ▶ Mise en place de Maisons de projet



VOIR + LOIN!



NPNRU : les habitants acteurs

- **Associer les habitants à la transformation de leur cadre de vie grâce :**
 - **aux conseils citoyens** pour co-construire avec les programmes d'action, en s'appuyant sur leur expertise d'usage et en leur permettant de porter leur parole au sein des instances de pilotage des projets
 - **à la maison du projet**, lieu de ressources et d'échanges que les citoyens pourront utiliser de façon autonome



Co-investir dans les Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville

- **250 M€ de fonds propres à co-investir dans des projets immobiliers avec des opérateurs privés, dans le cadre d'un partenariat avec la Caisse des Dépôts**
- **Un potentiel de 1 300 M€ d'investissement**
- **Une intervention sur :**
 - **l'immobilier d'entreprise** : bureaux, locaux d'activité, ateliers
 - **les hôtels et les résidences** : étudiantes, séniors, tourisme, affaires
 - **l'immobilier de services** : commerce, santé, loisirs, coworking
 - **les projets mixtes à vocation économique et de logement**



Les premiers projets de co- investissement dans les quartiers

- **Sont actuellement identifiés une soixantaine de projets potentiellement éligibles dans toute la France : leur répartition géographique correspond globalement à celle des QPV**
- **Le premier trimestre 2017 verra la signature des premiers projets**
- **On peut citer des opérations de bureaux, de coworking, de commerces et de résidences gérées en PACA, Hauts-de-France, Ile-de-France et Nouvelle Aquitaine**



Des partenaires qui contribuent à la réussite du NPNRU

Une convention renouvelée avec Epareca : le développement des activités commerciales

- Signée le 1^{er} décembre 2016 pour 4 ans
- Objectifs :
 - Répondre aux enjeux de transformation urbaine, de maintien et de développement des commerces et des activités économiques dans le NPNRU pour améliorer l'attractivité des quartiers et la qualité de vie des habitants
 - Conforter Epareca comme partenaire du NPNRU, notamment dans la réflexion sur des projets innovants et prospectifs
 - Mutualiser les ressources (informations, études...) et l'animation des réseaux professionnels, notamment au travers de l'Ecole du Renouvellement Urbain
 - Permettre aux Conseils citoyens de s'approprier la dimension économique dans les quartiers en renouvellement urbain



Des partenaires qui contribuent à la réussite du NPNRU

Une convention signée avec l'ARS Ile-de-France : les enjeux de santé au cœur du renouvellement urbain

- Signée le 5 janvier 2017
- Objectifs :
 - Mieux prendre en compte **les enjeux de santé** dans la centaine de projets de rénovation urbaine d'Ile-de-France
 - **Convaincre ces professionnels** de s'installer dans des zones urbaines en cours de rénovation, aujourd'hui délaissées par les praticiens
 - **Améliorer l'accès** des malades, des praticiens et axillaires de santé à des quartiers parfois enclavés
 - **Aider les médecins à créer des réseaux** et se regrouper en pôles de santé
 - **Réfléchir à la création d'«espaces de vie»** pour prévenir certaines pathologies comme le diabète
 - Dégager du **foncier**
 - Proposer des **loyers plus attractifs**



Un budget conséquent pour les différents programmes

- Le Conseil d'Administration de l'ANRU a voté le 29 novembre 2016 un budget pour 2017 permettant de :
 - Assoir un **budget de 900 M€ de ressources**
 - **Assurer le déploiement du NPNRU** avec le vote de crédits qui permettront le démarrage de son exécution financière :
 - 209 M€ de prévisions d'engagements prévus :
 - 133 M€ sur les protocoles et 76 M€ sur les signatures des premières conventions
 - 54 M€ de crédits de paiements prévus, affectés aux protocoles
 - **Accompagner la fin du PNRU** avec un rythme de paiement soutenu :
 - Les engagements du PNRU se sont terminés en 2015
 - Le niveau de paiements inscrit au budget 2017 retenu est de 837 M€



Un budget conséquent pour les différents programmes

- **Poursuivre l'action engagée à travers le PNRQAD :**
25 M€ d'engagements et 20 M€ de paiements en 2017
- **Assurer la gestion des programmes confiés par le CGI et le CGET à l'ANRU, dotés d'un budget annexe : une partie des PIA** (Programmes d'Investissements d'Avenir) et **Urbact** (Programme européen d'Echanges entre villes)
- **Construire des outils de gestion et de pilotage renforcés** indispensables à la bonne gestion de programmes de rénovation urbaine
- **Accompagner les acteurs de la rénovation urbaine :**
 - Organiser des Journées d'Echanges du Renouvellement urbain (JERU) les 5 et 6 juillet
 - Des tutos vidéos et MOOC destinés aux différents publics
 - Une plateforme interactive prochainement opérationnelle



L'ANRU, investisseur d'avenir



- **L'ANRU** est opérateur de **6 programmes en faveur de la jeunesse, de la Ville et des territoires durables.**
- Les crédits alloués à l'ANRU pour l'ensemble de ces programmes s'élèvent à **783 millions d'euros**, dont 583 millions d'euros de subventions et 200 millions de fonds propres



L'ANRU, investisseur d'avenir

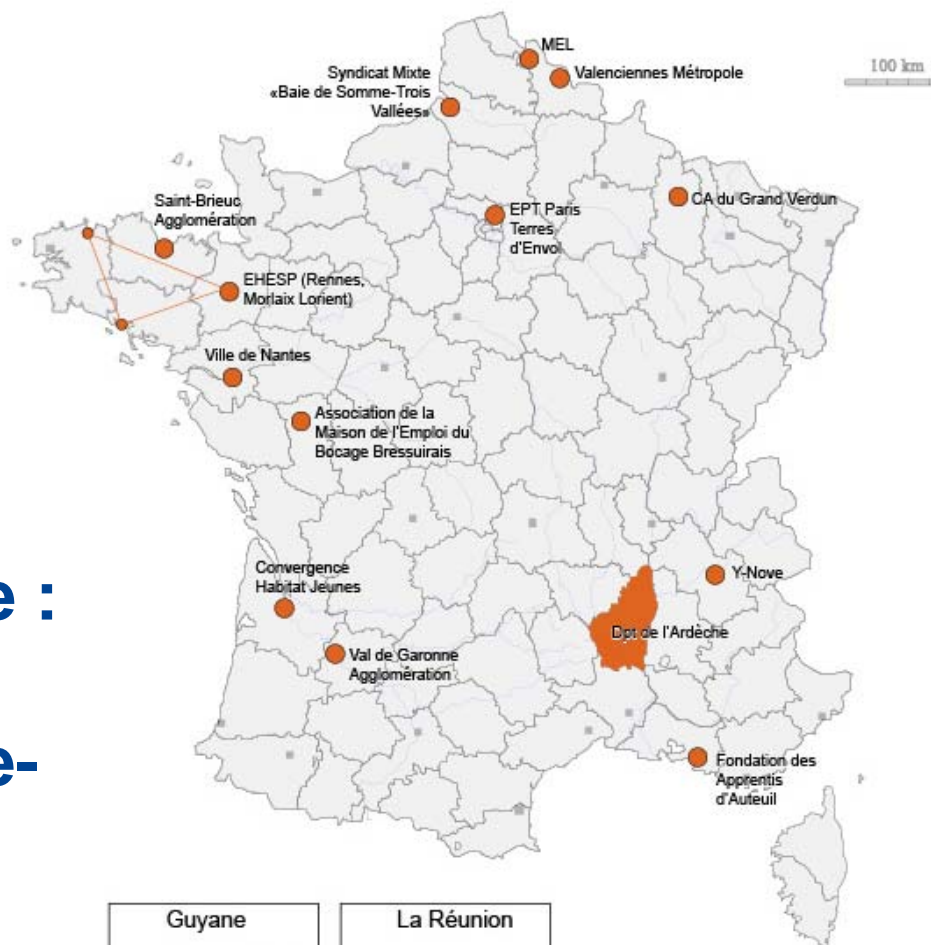


Projets innovants en faveur de la Jeunesse

- **54 millions d'euros** de subventions du PIA pour soutenir à une échelle intercommunale des projets en faveur de la jeunesse
- **Objectif** : créer une politique territoriale coordonnée permettant de **répondre aux problématiques que rencontrent les jeunes au quotidien** en faisant **interagir les acteurs publics et privés concernés** ainsi que **les jeunes eux-mêmes**
- **16 projets lauréats**



**Projets innovants en
faveur de la Jeunesse :
les lauréats en
métropole et en Outre-
mer**





Les projets innovants en faveur de la Jeunesse : quels dispositifs ?

- **Insertion sociale et professionnelle des jeunes**, grâce à des actions favorisant l'accès à l'emploi : aides à l'orientation, liens avec les entreprises notamment pour les jeunes les plus écartés de l'emploi, aide à l'entrepreneuriat...
 - **Insertion durable dans la société** : engagement associatif des jeunes et service civique notamment
 - **Lutte contre le décrochage scolaire et universitaire**
 - **Mobilité** : aides au permis de conduire, sensibilisation au code de la route
 - Accès à une offre **sportive et culturelle**
 - Questions liées à la **santé** (lutte contre les pratiques addictives, sensibilisation aux sujets relatifs à la sexualité, lutte contre l'obésité) et au **logement** (aides à l'accès au logement, partenariats avec l'AFEV...)
- ⇒ **Ces thématiques sont liées au sein des projets, pour permettre la mise en œuvre d'une action globale sur le territoire**





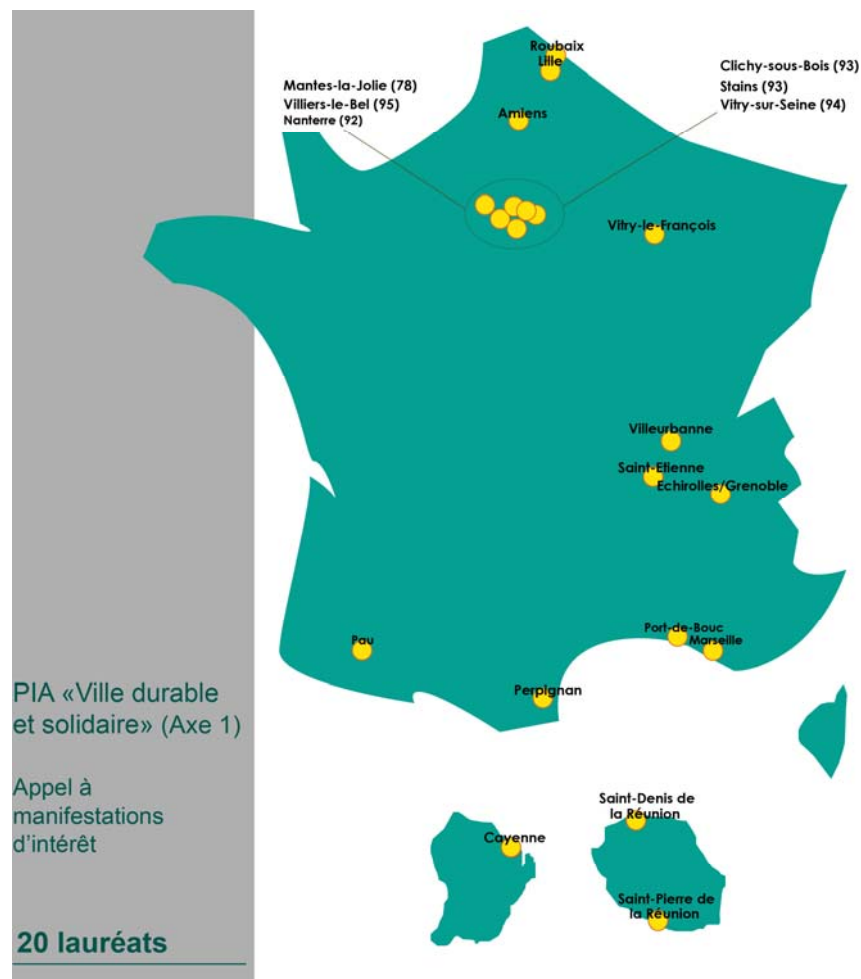
Ville et Territoires Durables

Viser la très haute performance et l'innovation environnementale pour le renouvellement urbain

- **71 millions d'euros** de subventions
- **Objectifs :**
 - Renforcer l'attractivité des quartiers
 - Augmenter le pouvoir d'achat des habitants en réduisant leurs dépenses incontournables (chauffage, transports, charges locatives...)
- **63 collectivités** ont répondu à l'appel à manifestations d'intérêt
- **20 projets** lauréats



Viser la très haute performance et l'innovation environnementale pour le renouvellement urbain : les 20 lauréats en métropole et en Outre-mer





Ville et Territoires Durables : la mise en œuvre

- **Près de 11 millions d'euros engagés pour le démarrage de la mise en œuvre des projets d'innovation**
- **Les actions subventionnées ont été appréciées au regard des éléments suivants :**
 - le niveau **d'innovation**
 - l'impact sur le **reste pour vivre des habitants**
 - **l'attractivité** des quartiers concernés
 - la bonne **articulation avec le NPNRU**



PIA : c'est nouveau en 2017

Les quartiers comme territoires d'Innovation : 50 millions d'euros complémentaires

- Enveloppe confirmée par Patrick Kanner, au titre du Programme Investissements d'Avenir 3 (PIA) pour les quartiers du NPNRU
 - Lancement d'un **nouvel appel à manifestations d'intérêt début 2017** afin de **poursuivre et d'amplifier l'innovation urbaine et sociale dans les quartiers**
 - **Objectifs :**
 - Répondre aux défis numériques, énergétiques et environnementaux auxquels seront confrontées les villes de demain
 - Contribuer au renforcement de l'attractivité des quartiers et à l'augmentation du « reste pour vivre » des habitants
- ⇒ ***Grâce à cette dotation supplémentaire, 121 millions d'euros de subventions bénéficient à l'innovation dans les quartiers***



PIA : c'est nouveau en 2017

Les quartiers comme territoires d'Innovation : lancer la dynamique

- **Mars 2017 à Paris : une journée de « speed meetings »** entre les collectivités territoriales, les maîtres d'ouvrage et tous ceux qui concourent à l'innovation urbaine, sociale et à la ville durable
- **Entreprises, associations, laboratoires de recherche... sont invités à soumettre leur candidature**
[http://www.anru.fr/Innovation dans le renouvellement urbain 2017](http://www.anru.fr/Innovation_dans_le_renouvellement_urbain_2017)



- Dans la lignée des précédentes éditions (2011-2015), **l'ANRU et la fondation FACE (Fondation Agir Contre l'Exclusion) renouvellent l'expérience en 2017 avec le concours national « S'engager pour les quartiers »**
- **Objectifs :**
 - Récompenser les projets pérennes à fort potentiel développés dans les quartiers bénéficiant d'un programme de l'ANRU (PNRU, NPNRU, PNRQAD), qui contribuent à la dynamique économique et sociale du quartier
 - Capter les initiatives qui traduisent le dynamisme à l'œuvre dans les quartiers, et de transmettre l'idée que le renouvellement urbain est générateur d'opportunités et d'innovation
- Le concours est organisé en partenariat avec **le CGET, l'Union Sociale pour l'Habitat, VINCI et ENGIE**
- **Les lauréats se partageront une dotation de 50.000 euros** : 10.000 euros pour chaque prix (4 prix nationaux, un grand prix ANRU pour l'un des 4 lauréats)



L'ANRU sur les réseaux sociaux

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux



@AnruOfficiel



LinkedIn - ANRU



Youtube - ANRU



Pinterest - ANRU

N'hésitez pas à vous abonner et à interagir avec l'ANRU.

Merci à vous !

