

Volet rénovation urbaine du plan de relance de l'économie

Premier bilan

octobre 2009



Dossier de presse

Le plan de relance pour l'ANRU : 350 millions d'euros supplémentaires pour le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU).

Cette capacité d'engagement de 350 millions d'euros renforce les moyens de l'ANRU et vient s'ajouter aux 12 milliards d'euros dont l'Agence dispose déjà pour financer le PNRU jusqu'en 2013.

Le plan de relance permet d'accélérer et de lancer, en 2009, plus de 1200 opérations de rénovation urbaine, réparties sur 235 communes du territoire.



Objectifs 2009 du plan de relance

- **Accélérer et débloquer les opérations de rénovation urbaine** qui, bien que déjà programmées dans le cadre de conventions pluriannuelles, n'avaient pu être lancées faute d'un plan de financement finalisé.
- **Affirmer l'ambition et garantir le niveau de qualité des projets** qui caractérisent le PNRU depuis son lancement en 2004.
- **Engendrer un effet levier pour le secteur de la construction** avec les cofinancements des collectivités et des bailleurs sociaux pour soutenir l'activité économique et l'emploi dans la filière.

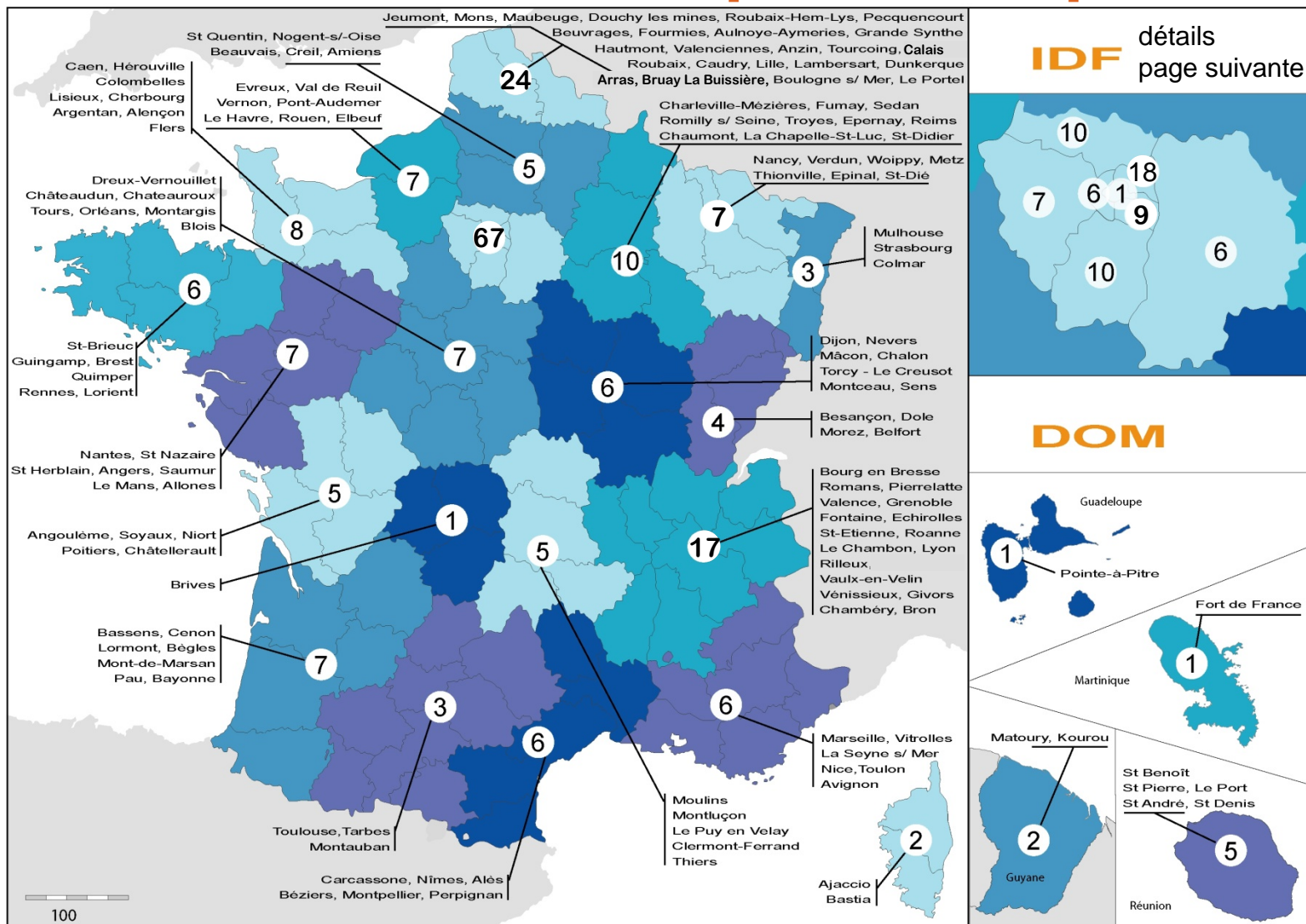


Répartition des aides plan de relance

- **Sur 350 M€, 181 M€ affectés en IDF et 169 M€ en régions**
- **En terme de programme physique :**
 - 12 000 constructions de logements sociaux
 - 29 000 réhabilitations
 - 22 000 résidentialisations et AQS
 - 200 opérations d'aménagement , 150 équipements publics
 - 20 opérations commerciales
 - 90 opérations d'ingénierie
- **Les 350 Millions d'euros du plan de relance généreront plus de 4 Milliards d'euros de travaux qui démarreront d'ici la fin de l'année 2009**



Localisation des opérations prioritaires



Montants des crédits plan de relance par région (en M€)

■ Alsace	6,5	■ Languedoc-Roussillon	7
■ Aquitaine	7	■ Limousin	0,1
■ Auvergne	6	■ Lorraine	5,9
■ Bourgogne	5,2	■ Midi-Pyrénées	2,5
■ Bretagne	4,6	■ Nord Pas-de-Calais	30
■ Centre	6,5	■ Pays de la Loire	4,1
■ Champagne-Ardenne	6,5	■ Picardie	4,5
■ Corse	1	■ Poitou-Charentes	3
■ Franche-Comté	2,8	■ Provence Alpes Cote d'Azur	10
■ Basse-Normandie	4,5	■ Rhône-Alpes	23,9
■ Haute-Normandie	6,5	■ DOM	20
■ Ile de France	181,9	- <i>Martinique</i>	<i>7,5</i>
- <i>Essonne</i>	<i>35,7</i>	- <i>Guadeloupe</i>	<i>5,5</i>
- <i>Hauts de Seine</i>	<i>10</i>	- <i>Réunion</i>	<i>4,5</i>
- <i>Seine St-Denis</i>	<i>65</i>	- <i>Guyane</i>	<i>2,5</i>
- <i>Val de Marne</i>	<i>22</i>		
- <i>Val d'Oise</i>	<i>24</i>		
- <i>Paris</i>	<i>2,7</i>		
- <i>Seine et Marne</i>	<i>6</i>		
- <i>Yvelines</i>	<i>16,5</i>		
		Total :	350

Quelques exemples d'opérations bénéficiaires des aides du plan de relance

- **En Ile-de-France**
 - **Bagneux** : près de 1,5M€ consacrés à la construction du nouveau Centre social et Culturel de la Fontaine-Gueffier et du Groupe scolaire Paul Eluard, à des aménagements (voirie, valorisation de la Fontaine Greffier) et à de l'ingénierie.
 - **Pantin** : près de 8M€ consacrés à la réhabilitation, la résidentialisation et la construction de logements, à la réfection des écoles et l'aménagement d'un centre de loisirs.
 - **La Courneuve** : 8 M€ attribués à la réhabilitation et à la construction de logements, à la réhabilitation et à la construction de groupes scolaires et à la relocalisation d'équipements sportifs.
 - **Vitry-sur-Seine** : 7,4 M€ affectés à la réhabilitation et à la construction de logements.
 - **Corbeil-Essonnes - Les Tarterêts** : plus de 5 M€ consacrés notamment à la réhabilitation de logements, à des aménagements urbains, à la restructuration du groupe scolaire et du centre de loisirs.
- **En Nord-Pas-de-Calais**
 - **Roubaix** : plus de 5 M€ attribués notamment à la construction de logements et à la réhabilitation d'équipements scolaires.
 - **Beuvrages** : plus d'1 M€ affectés au renouvellement d'activités commerciales et à la réhabilitation de logements.
- **En Rhône-Alpes**
 - **Vaux-en-Valin** : 3 M€ iront à la réhabilitation de logements et à l'aménagement d'équipements scolaires et sportifs.



Mesures d'accompagnement du plan de relance

« Prime aux plus diligents » : l'avance forfaitaire initiale de 15% versée au démarrage de l'opération de rénovation urbaine sera doublée si le maître d'ouvrage est capable de s'engager sur l'avancement concret des travaux (à hauteur de 15%) dans les 12 mois qui suivent la première avance.

***Exemple** : pour la construction d'une école qui accueillera 150 enfants et dont la subvention prévisionnelle est de 2 millions d'euros : dans cette exemple, l'ANRU versera une avance initiale de 600 000 euros, qui va permettre de financer le lancement du choix de l'architecte, des études et de l'appel d'offre.*



Avancement du plan de relance

- Les signatures des 375 avenants aux conventions se sont succédées jusqu'à mi juillet
- 88 M€ d'avances ont été payés (2/3 d'avance à 30%)
- 26 M€ d'avance à 30% ont été payées sur le PNRU
- Sur 1 200 opérations, environ 50% ont été lancées à fin septembre



Avancement du plan de relance

Exemples d'opérations en chantier

- **Auvergne** : Montluçon
- **Bretagne** : Rennes, Guingamp, Lorient, Saint-Brieuc
- **Pays-de-la-Loire** : Angers, Saint-Herblain, Saint-Nazaire
- **Ile-de-France** :
Grigny, Les Ulis, Vitry sur Seine, Arcueil, Garges-lès-Gonesse
- **Languedoc-Roussillon** : Béziers
- **Nord** : Valenciennes, Dunkerque, Beuvrages
- **Picardie** : Beauvais
- **Corse** : Ajaccio
- **Lorraine** : Verdun
- **Haute-Normandie** : Val de Reuil
- **Rhône-Alpes** : Bourg en Bresse, Valence



Objectifs pour la fin 2009

- Une poursuite des efforts réalisés en terme de paiement avec une mobilisation des maîtres d'ouvrage et des services de l'Etat
- Un suivi très fin des opérations pour identifier dès maintenant celles qui ne sortiraient pas d'ici la fin de l'année 2009 afin de permettre des redéploiements sur d'autres opérations.



Quelques enseignements du plan de relance

- Une **adaptation du dispositif** de l'ANRU pour accélérer la mise en œuvre (avenant simplifié, délégation au niveau local, avance à 30%)
- Une **forte mobilisation des services de l'Etat, des collectivités locales et des maîtres d'ouvrage** qui jouent le jeu et mettent des moyens pour permettre la sortie des opérations en 2009





Garges-les-Gonesses - *Les Doucettes*
construction de logements



Dunkerque – *Jeu de Mail*
Construction de logements et activités



Vitry-sur-Seine - *Balzac*
construction de logements



Valence
Démolition de l'immeuble les Aravis