

# Volet rénovation urbaine du plan de relance de l'économie

## Premier bilan

---

novembre 2009



**Dossier de presse**

---

## **Le plan de relance pour l'ANRU : 350 millions d'euros supplémentaires pour le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU).**

**Cette capacité d'engagement de 350 millions d'euros renforce les moyens de l'ANRU et vient s'ajouter aux 12 milliards d'euros dont l'Agence dispose déjà pour financer le PNRU jusqu'en 2013.**

**Le plan de relance permet d'accélérer et de lancer, en 2009, plus de 1200 opérations de rénovation urbaine, réparties sur 235 communes du territoire.**



## Objectifs 2009 du plan de relance

---

- **Accélérer et débloquer les opérations de rénovation urbaine** qui, bien que déjà programmées dans le cadre de conventions pluriannuelles, n'avaient pu être lancées faute d'un plan de financement finalisé.
- **Affirmer l'ambition et garantir le niveau de qualité des projets** qui caractérisent le PNRU depuis son lancement en 2004.
- **Engendrer un effet levier pour le secteur de la construction** avec les cofinancements des collectivités et des bailleurs sociaux pour soutenir l'activité économique et l'emploi dans la filière.

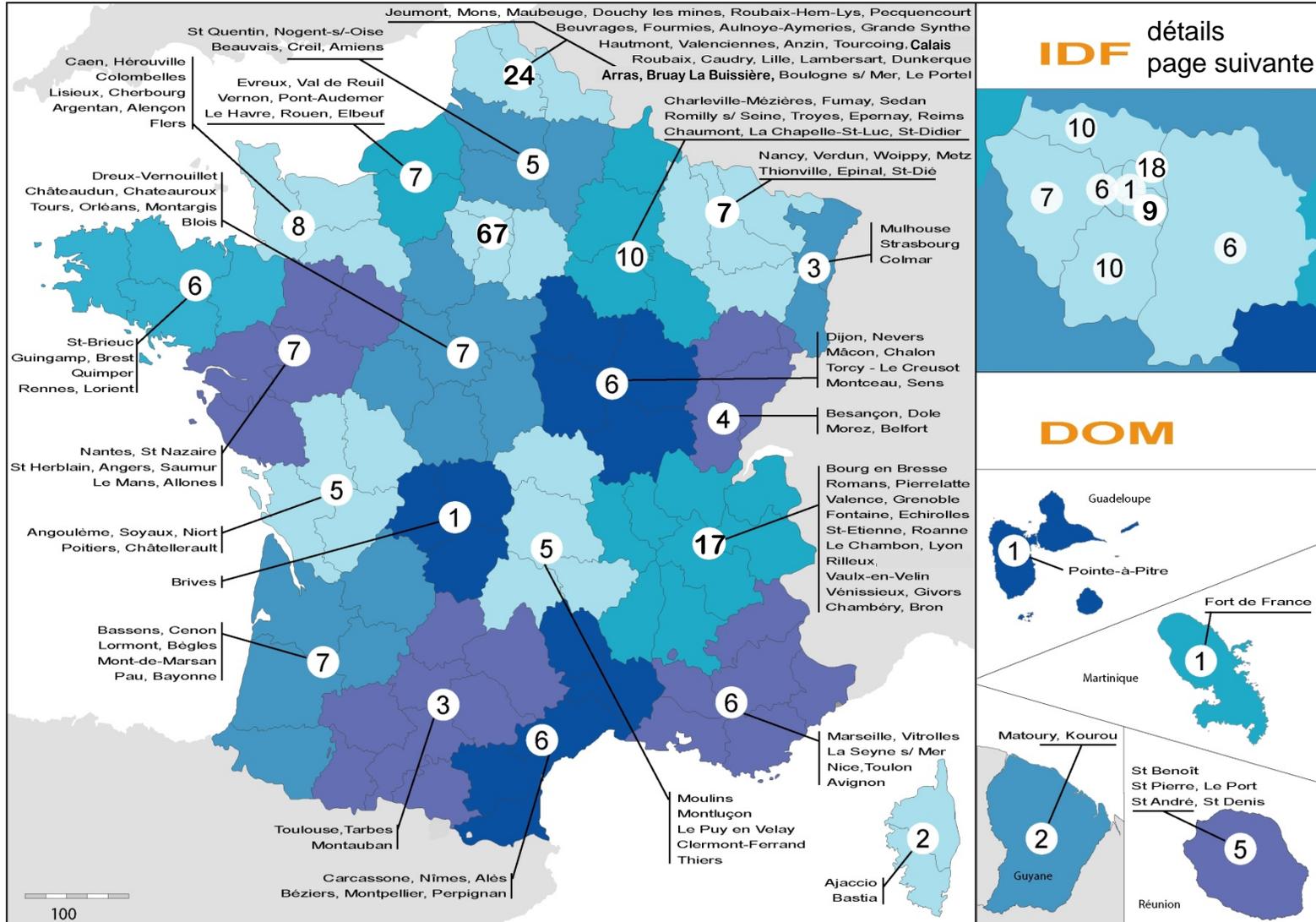


# Répartition des aides plan de relance

- **Sur 350 M€, 181 M€ affectés en IDF et 169 M€ en régions**
- **En terme de programme physique :**
  - 12 000 constructions de logements sociaux
  - 29 000 réhabilitations
  - 22 000 résidentialisations et AQS
  - 200 opérations d'aménagement , 150 équipements publics
  - 20 opérations commerciales
  - 90 opérations d'ingénierie
- **Les 350 Millions d'euros du plan de relance généreront plus de 4 Milliards d'euros de travaux qui démarreront d'ici la fin de l'année 2009**



# Localisation des opérations prioritaires



# Montants des crédits plan de relance par région (en M€)

■ Alsace	6,5	■ Languedoc-Roussillon	7
■ Aquitaine	7	■ Limousin	0,1
■ Auvergne	6	■ Lorraine	5,9
■ Bourgogne	5,2	■ Midi-Pyrénées	2,5
■ Bretagne	4,6	■ Nord Pas-de-Calais	30
■ Centre	6,5	■ Pays de la Loire	4,1
■ Champagne-Ardenne	6,5	■ Picardie	4,5
■ Corse	1	■ Poitou-Charentes	3
■ Franche-Comté	2,8	■ Provence Alpes Cote d'Azur	10
■ Basse-Normandie	4,5	■ Rhône-Alpes	23,9
■ Haute-Normandie	6,5	■ DOM	20
■ Ile de France	181,9	- Martinique	7,5
- Essonne	35,7	- Guadeloupe	5,5
- Hauts de Seine	10	- Réunion	4,5
- Seine St-Denis	65	- Guyane	2,5
- Val de Marne	22		
- Val d'Oise	24		
- Paris	2,7		
- Seine et Marne	6		
- Yvelines	16,5		
		<b>Total :</b>	<b>350</b>

# Quelques exemples d'opérations bénéficiaires des aides du plan de relance

- **En Ile-de-France**
  - **Bagneux** : près de 1,5M€ consacrés à la construction du nouveau Centre social et Culturel de la Fontaine-Gueffier et du Groupe scolaire Paul Eluard, à des aménagements (voirie, valorisation de la Fontaine Greffier) et à de l'ingénierie.
  - **Pantin** : près de 8M€ consacrés à la réhabilitation, la résidentialisation et la construction de logements, à la réfection des écoles et l'aménagement d'un centre de loisirs.
  - **La Courneuve** : 8 M€ attribués à la réhabilitation et à la construction de logements, à la réhabilitation et à la construction de groupes scolaires et à la relocalisation d'équipements sportifs.
  - **Vitry-sur-Seine** : 7,4 M€ affectés à la réhabilitation et à la construction de logements.
  - **Corbeil-Essonnes - Les Tarterêts** : plus de 5 M€ consacrés notamment à la réhabilitation de logements, à des aménagements urbains, à la restructuration du groupe scolaire et du centre de loisirs.
- **En Nord-Pas-de-Calais**
  - **Roubaix** : plus de 5 M€ attribués notamment à la construction de logements et à la réhabilitation d'équipements scolaires.
  - **Beuvrages** : plus d'1 M€ affectés au renouvellement d'activités commerciales et à la réhabilitation de logements.
- **En Rhône-Alpes**
  - **Vaux-en-Valin** : 3 M€ iront à la réhabilitation de logements et à l'aménagement d'équipements scolaires et sportifs.



## Mesures d'accompagnement du plan de relance

**« Prime aux plus diligents »** : l'avance forfaitaire initiale de 15% versée au démarrage de l'opération de rénovation urbaine sera doublée si le maître d'ouvrage est capable de s'engager sur l'avancement concret des travaux (à hauteur de 15%) dans les 12 mois qui suivent la première avance.

***Exemple** : pour la construction d'une école qui accueillera 150 enfants et dont la subvention prévisionnelle est de 2 millions d'euros : dans cette exemple, l'ANRU versera une avance initiale de 600 000 euros, qui va permettre de financer le lancement du choix de l'architecte, des études et de l'appel d'offre.*



## Avancement du plan de relance

- Les signatures des 375 avenants aux conventions se sont succédées jusqu'à mi juillet
- 123 M€ d'avances ont été payés (2/3 d'avance à 30%)
- 45 M€ d'avance à 30% ont été payées sur le PNRU
- Sur 1200 opérations, 80% ont démarré fin novembre 2009



# Avancement du plan de relance

## Exemples d'opérations en chantier

- **Auvergne** : Montluçon
- **Bretagne** : Rennes, Guingamp, Lorient, Saint-Brieuc
- **Pays-de-la-Loire** : Angers, Saint-Herblain, Saint-Nazaire
- **Ile-de-France** :  
Grigny, Les Ulis, Vitry sur Seine, Arcueil, Garges-lès-Gonesse
- **Languedoc-Roussillon** : Béziers
- **Nord** : Valenciennes, Dunkerque, Beuvrages
- **Picardie** : Beauvais
- **Corse** : Ajaccio
- **Lorraine** : Verdun
- **Haute-Normandie** : Val de Reuil
- **Rhône-Alpes** : Bourg en Bresse, Valence



## Objectifs pour la fin 2009

- Une poursuite des efforts réalisés en terme de paiement avec une mobilisation des maîtres d'ouvrage et des services de l'Etat
- Un suivi très fin des opérations pour identifier dès maintenant celles qui ne sortiraient pas d'ici la fin de l'année 2009 afin de permettre des redéploiements sur d'autres opérations.

## Quelques enseignements du plan de relance

---

- Une **adaptation du dispositif** de l'ANRU pour accélérer la mise en œuvre (avenant simplifié, délégation au niveau local, avance à 30%)
- Une **forte mobilisation des services de l'Etat, des collectivités locales et des maîtres d'ouvrage** qui jouent le jeu et mettent des moyens pour permettre la sortie des opérations en 2009





**Garges-les-Gonnesse** - *Les Doucettes*  
construction de logements



**Dunkerque** – *Jeu de Mail*  
Construction de logements et activités



**Vitry-sur-Seine** - *Balzac*  
construction de logements



**Valence**  
Démolition de l'immeuble les Aravis