

# Volet rénovation urbaine du plan de relance de l'économie

## Premier bilan

---

décembre 2009



**Dossier de presse**

---

**Le plan de relance pour l'ANRU :  
350 millions d'euros supplémentaires pour le  
Programme National de Rénovation Urbaine  
(PNRU).**

**Cette capacité d'engagement de 350 millions  
d'euros renforce les moyens de l'ANRU et vient  
s'ajouter aux 12 milliards d'euros dont l'Agence  
dispose déjà pour financer le PNRU jusqu'en 2013.**

**Le plan de relance permet d'accélérer et de lancer,  
en 2009, plus de 1200 opérations de rénovation  
urbaine, réparties sur 235 communes du territoire.**



## Objectifs 2009 du plan de relance

---

- **Accélérer et débloquer les opérations de rénovation urbaine** qui, bien que déjà programmées dans le cadre de conventions pluriannuelles, n'avaient pu être lancées faute d'un plan de financement finalisé.
- **Affirmer l'ambition et garantir le niveau de qualité des projets** qui caractérisent le PNRU depuis son lancement en 2004.
- **Engendrer un effet levier pour le secteur de la construction** avec les cofinancements des collectivités et des bailleurs sociaux pour soutenir l'activité économique et l'emploi dans la filière.



# Répartition des aides plan de relance

- **Sur 350 M€, 181 M€ affectés en IDF et 169 M€ en régions**
- **En terme de programme physique :**
  - 12 000 constructions de logements sociaux
  - 29 000 réhabilitations
  - 22 000 résidentialisations et AQS
  - 200 opérations d'aménagement , 150 équipements publics
  - 20 opérations commerciales
  - 90 opérations d'ingénierie
- **Les 350 Millions d'euros du plan de relance généreront plus de 4 Milliards d'euros de travaux qui démarreront d'ici la fin de l'année 2009**





# Montants des crédits plan de relance par région (en M€)

|                     |       |                              |            |
|---------------------|-------|------------------------------|------------|
| ■ Alsace            | 6,5   | ■ Languedoc-Roussillon       | 7          |
| ■ Aquitaine         | 7     | ■ Limousin                   | 0,1        |
| ■ Auvergne          | 6     | ■ Lorraine                   | 5,9        |
| ■ Bourgogne         | 5,2   | ■ Midi-Pyrénées              | 2,5        |
| ■ Bretagne          | 4,6   | ■ Nord Pas-de-Calais         | 30         |
| ■ Centre            | 6,5   | ■ Pays de la Loire           | 4,1        |
| ■ Champagne-Ardenne | 6,5   | ■ Picardie                   | 4,5        |
| ■ Corse             | 1     | ■ Poitou-Charentes           | 3          |
| ■ Franche-Comté     | 2,8   | ■ Provence Alpes Cote d'Azur | 10         |
| ■ Basse-Normandie   | 4,5   | ■ Rhône-Alpes                | 23,9       |
| ■ Haute-Normandie   | 6,5   | ■ DOM                        | 20         |
| ■ Ile de France     | 181,9 | - Martinique                 | 7,5        |
| - Essonne           | 35,7  | - Guadeloupe                 | 5,5        |
| - Hauts de Seine    | 10    | - Réunion                    | 4,5        |
| - Seine St-Denis    | 65    | - Guyane                     | 2,5        |
| - Val de Marne      | 22    |                              |            |
| - Val d'Oise        | 24    |                              |            |
| - Paris             | 2,7   |                              |            |
| - Seine et Marne    | 6     |                              |            |
| - Yvelines          | 16,5  |                              |            |
|                     |       | <b>Total :</b>               | <b>350</b> |

# Quelques exemples d'opérations bénéficiaires des aides du plan de relance

- **En Ile-de-France**
  - **Bagneux** : près de 1,5M€ consacrés à la construction du nouveau Centre social et Culturel de la Fontaine-Gueffier et du Groupe scolaire Paul Eluard, à des aménagements (voirie, valorisation de la Fontaine Greffier) et à de l'ingénierie.
  - **Pantin** : près de 8M€ consacrés à la réhabilitation, la résidentialisation et la construction de logements, à la réfection des écoles et l'aménagement d'un centre de loisirs.
  - **La Courneuve** : 8 M€ attribués à la réhabilitation et à la construction de logements, à la réhabilitation et à la construction de groupes scolaires et à la relocalisation d'équipements sportifs.
  - **Vitry-sur-Seine** : 7,4 M€ affectés à la réhabilitation et à la construction de logements.
  - **Corbeil-Essonnes - Les Tarterêts** : plus de 5 M€ consacrés notamment à la réhabilitation de logements, à des aménagements urbains, à la restructuration du groupe scolaire et du centre de loisirs.
- **En Nord-Pas-de-Calais**
  - **Roubaix** : plus de 5 M€ attribués notamment à la construction de logements et à la réhabilitation d'équipements scolaires.
  - **Beuvrages** : plus d'1 M€ affectés au renouvellement d'activités commerciales et à la réhabilitation de logements.
- **En Rhône-Alpes**
  - **Vaux-en-Valin** : 3 M€ iront à la réhabilitation de logements et à l'aménagement d'équipements scolaires et sportifs.





## Mesures d'accompagnement du plan de relance

**« Prime aux plus diligents »** : l'avance forfaitaire initiale de 15% versée au démarrage de l'opération de rénovation urbaine sera doublée si le maître d'ouvrage est capable de s'engager sur l'avancement concret des travaux (à hauteur de 15%) dans les 12 mois qui suivent la première avance.

**Exemple** : pour la construction d'une école qui accueillera 150 enfants et dont la subvention prévisionnelle est de 2 millions d'euros : dans cette exemple, l'ANRU versera une avance initiale de 600 000 euros, qui va permettre de financer le lancement du choix de l'architecte, des études et de l'appel d'offre.





## Avancement du plan de relance

- Les signatures des 375 avenants aux conventions se sont succédées jusqu'à mi juillet
- 123 M€ d'avances ont été payés (2/3 d'avance à 30%)
- 45 M€ d'avance à 30% ont été payées sur le PNRU
- 2/3 des 1200 opérations ont démarré début décembre 2009



# Avancement du plan de relance

## Exemples d'opérations en chantier

- **Auvergne** : Montluçon
- **Bretagne** : Rennes, Guingamp, Lorient, Saint-Brieuc
- **Pays-de-la-Loire** : Angers, Saint-Herblain, Saint-Nazaire
- **Ile-de-France** :  
Grigny, Les Ulis, Vitry sur Seine, Arcueil, Garges-lès-Gonesse
- **Languedoc-Roussillon** : Béziers
- **Nord** : Valenciennes, Dunkerque, Beuvrages
- **Picardie** : Beauvais
- **Corse** : Ajaccio
- **Lorraine** : Verdun
- **Haute-Normandie** : Val de Reuil
- **Rhône-Alpes** : Bourg en Bresse, Valence



## Objectifs pour la fin 2009

- Une poursuite des efforts réalisés en terme de paiement avec une mobilisation des maîtres d'ouvrage et des services de l'Etat
- Un suivi très fin des opérations pour identifier dès maintenant celles qui ne sortiraient pas d'ici la fin de l'année 2009 afin de permettre des redéploiements sur d'autres opérations.

# Quelques enseignements du plan de relance

---

- Une **adaptation du dispositif** de l'ANRU pour accélérer la mise en œuvre (avenant simplifié, délégation au niveau local, avance à 30%)
- Une **forte mobilisation des services de l'Etat, des collectivités locales et des maîtres d'ouvrage** qui jouent le jeu et mettent des moyens pour permettre la sortie des opérations en 2009





**Garges-les-Gonesses** - *Les Doucettes*  
construction de logements



**Dunkerque** – *Jeu de Mail*  
Construction de logements et activités



**Vitry-sur-Seine** - *Balzac*  
construction de logements



**Valence**  
Démolition de l'immeuble les Aravis