



18/01/06 : CONSULTATION "LOGEMENTS OPTIMISES" : UN LARGE SUCCES COURONNE PAR LA SELECTION DE 16 PROPOSITIONS

Un nombre important de propositions, 111, a été remis en réponse à la consultation « Logements optimisés : Coût, Qualité, Fiabilité, Délais ». Ces propositions témoignent d'un grand intérêt des milieux professionnels de l'entreprise, de l'industrie, de l'architecture, pour répondre aux enjeux du Plan de cohésion sociale et du Plan national de rénovation urbaine et ouvrir de nouvelles voies en matière de rapidité et de qualité dans la construction.

Ces propositions concernaient en très grande majorité la maison individuelle, le plus souvent isolée, parfois groupée, et moins fréquemment le collectif. La plupart des propositions portaient sur les procédés d'assemblage, notamment en bois, parfois en structure métallique. À côté de ces propositions, on a pu noter différents projets d'amélioration de procédés traditionnels en béton ou maçonnerie, ainsi que l'émergence de procédés tridimensionnels.

Le jury a apprécié la qualité et la diversité des approches proposées, notamment de celles qui visaient l'amélioration des délais tout en maintenant des exigences élevées dans la maîtrise des coûts et de la qualité dans l'habitat, par l'application de procédés constructifs industrialisés.

À travers ces réponses, le jury a noté que les professionnels de la construction envisagent plusieurs pistes de développement :

- ▶ l'utilisation de composants et produits industriels autour d'un concept architectural qui les intègre ou d'une organisation des travaux qui en optimise l'assemblage ;
- ▶ la transposition au domaine de l'habitat de procédés industrialisés déjà utilisés dans le tertiaire ;
- ▶ la standardisation de parties d'ouvrage permettant une répétitivité raisonnable et la nécessaire modularité des compositions architecturales.

Dans l'ensemble, le jury a observé que ces approches comportaient de forts potentiels de progrès, bien que dans de nombreuses propositions les performances aient été davantage déclarées que démontrées. Autre constat : de nombreuses propositions exprimaient un potentiel intéressant, mais nécessitaient encore des mises au point avant leur engagement sur le marché. L'appel à proposition CQFD comportait en effet une ferme exigence d'opérationnalité et demandait des procédés suffisamment mûrs pour pouvoir être engagés immédiatement. Enfin, de nombreuses propositions faisaient état de procédés fiables, éprouvés et performants, mais n'ouvraient pas de nouvelles voies d'industrialisation des modes constructifs. Au total, le jury a retenu 16 propositions représentatives des principales voies de progrès en matière de procédés constructifs industrialisés ; il s'estime satisfait qu'une première vague de proposition labellisée « CQFD » puisse permettre l'engagement rapide d'opérations de rénovation urbaine.

Considérant le potentiel important de propositions qui n'ont cependant pas pu être retenues à ce stade, l'intérêt manifesté par les milieux professionnels pour la démarche CQFD, mais aussi le besoin d'innovations dans les procédés pour l'habitat, le jury recommande qu'une seconde vague de propositions soit engagée en 2007.