



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement

25 juillet 2005

COMMUNIQUE DE PRESSE

Jean-Louis Borloo lance un appel à candidature pour des modes innovants de construction de logements

Jean-Louis BORLOO, ministre de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement lance, en partenariat avec l'Union sociale pour l'Habitat et l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, l'appel à candidature pour des logements « **CQFD** » à Coût, Qualité, Fiabilité, Délai maîtrisés.

Son objectif est d'expérimenter de nouveaux modes constructifs permettant de fournir une réponse aux nouveaux besoins de production de logements.

Il s'adresse tout particulièrement aux entreprises, aux industriels et aux maîtres d'œuvre.

Si ces dernières années les évolutions des techniques, des savoir-faire et de l'organisation des acteurs ont permis d'améliorer régulièrement le niveau de qualité des nouveaux logements, l'importance actuelle des besoins induit de les construire plus rapidement.

Comment produire des logements, diversifiés, durables, répondant à des exigences de qualité environnementale et urbaine, dont les délais de réalisation seront réduits et dont les coûts de construction et les charges de fonctionnement seront maîtrisés ?...**c'est l'enjeu de l'appel à propositions « CQFD »**.

Les réponses pourront concerner aussi bien des procédés constructifs dits traditionnels, que des procédés d'assemblage industriels ou encore des modules tridimensionnels préfabriqués en usine. Les critères de sélection seront centrés sur les délais de réalisation sur le coût et sur la qualité architecturale, environnementale, technique et d'usage des logements proposés.

Les résultats devraient être rendus publics au mois de décembre 2005.

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, la Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction et l'Union Sociale pour l'Habitat présenteront les propositions lauréates à des maîtres d'ouvrage pour qu'elles soient mises en œuvre.

Mis en place dans le cadre du Plan de cohésion sociale, visant la rénovation urbaine de plusieurs centaines de quartiers et la construction de 500 000 nouveaux logements sociaux en 5 ans, l'appel à proposition « CQFD » permettra aux professionnels de la construction de faire preuve de leurs capacités d'innovation au profit du logement de nos concitoyens.

**Logements optimisés : coût, qualité, fiabilité, délais - Appel à propositions
Calendrier :**

Lancement de l'appel à propositions : juillet 2005

Remise des propositions : 31 octobre 2005

Jury et proclamation des résultats : décembre 2005

Textes de consultation disponible sur le site Internet :

www.logement.gouv.fr - www.cohesionsociale.gouv.fr

CONTACTS PRESSE

Frédérique HENRY

Benoît PARAYRE

Muriel DUBOIS-VIZIOZ

Tél. : 01 44 38 22 03