

Conférence de presse

FRARU Ile-de-France
Vendredi 26 octobre 2012



Sommaire

- **Des résultats, des témoignages** **p 3**
 - La rénovation urbaine est utile
 - La rénovation urbaine joue un rôle fondamental
- **Poursuivre et amplifier l'action** **p 10**
 - Valoriser les talents
 - S'impliquer toujours plus dans la « qualité sociale »
- **Perspectives** **p 24**
 - Entretenir la flamme
 - Relever les nouveaux défis
 - Nourrir l'espoir
- **Conclusion** **p 32**



Des résultats, des témoignages en mots et en images

La rénovation urbaine est utile

- La rénovation urbaine ne résout pas tout mais elle change positivement la vie des habitants et une très grande majorité l'exprime : « 83% des habitants des quartiers en rénovation se disent très satisfaits ou plutôt satisfaits de vivre dans leur commune ».

Source sondage institut CSA, juin 2011 sur la satisfaction des habitants à l'égard des programmes de rénovation urbaine.

Quelle est la politique publique aujourd'hui en France qui puisse avancer de tels résultats ?



Des résultats, des témoignages en mots et en images

- **L'exemple d'Orly (94), quartiers les Aviateurs**

Convention signée en février 2005, quartier composé de grands ensembles complètement transformé aujourd'hui :

1500 logements sociaux au départ, 540 démolis, autant reconstruits dont la moitié de logements en accession à la propriété.



Vue du quartier des Aviateurs en 1972 et plan 3D du projet



Des résultats, des témoignages en mots et en images

■ Orly, quartiers les Aviateurs

La coulée verte d'origine est devenue un grand parc urbain, le parc « Mermoz ».

La mixité sociale s'est faite grâce aux logements privés.

L'ancien centre commercial a été démoli et remplacé par de nouveaux commerces (poste, boulangerie, point presse...).

La barre Blériot a été totalement démolie afin de laisser place à de nouvelles constructions et aérer le quartier.



Nouveaux logements et parc Mermoz



Des résultats, des témoignages en mots et en images

■ Orly, quartiers les Aviateurs



Les barres et l'ancien centre commercial démolis, les nouveaux commerces



La barre Blériot avant démolition, remplacée par de nouveaux logements



Des résultats, des témoignages en mots et en images

- **Nantes (44) - quartier Malakoff avant / après**



Des résultats, des témoignages en mots et en images

La rénovation urbaine joue un rôle fondamental

- **Les habitants en situation fragilisée ne peuvent continuer à vivre dans un cadre de vie fortement dégradé si l'on veut qu'ensuite ces mêmes personnes fassent quelque chose de positif pour eux et la société.**

« Ceux qui considèrent qu'il faut en finir avec une politique qu'ils jugent chère et décevante ne se demandent pas quelle serait la situation sans elle. Qu'ils aillent visiter Clichy sous Bois, où un projet de rénovation urbaine de grande ampleur transforme le quartier du Plateau, et qu'ils y comparent la situation avec celle qui prévaut dans le bas Clichy, hors PRU. Cadre de vie et ambiance urbaine, état des logements, des bâtiments et de leurs abords, délinquance et trafics, situations de sur-occupation et emprise des marchands de sommeil : tout y est différent. »

Jérémy Robine, docteur en géopolitique, Institut français de géopolitique, université Paris-8, in « Libération » du 29 août 2012



Des résultats, des témoignages en mots et en images

- **La rénovation urbaine entraîne des transformations profondes et durables dans les quartiers.**

« On se sent bien, on profite pleinement du jardin (...). Ce n'est pas la même vie. Ca nous coûte moins cher » Vanessa, habitante de Lens, in « Nord Eclair » du 22 octobre 2012

« Avant, c'était que du béton. Maintenant on sent qu'il y a de la nature, de la vie. » Magali M.

« La formation qu'on m'a proposée est une belle opportunité. Pour la première fois, on me mettait un métier entre les mains ». David B.

- **C'est pourquoi il est essentiel non seulement de poursuivre la rénovation urbaine mais aussi de l'amplifier.**



Poursuivre et amplifier l'action

Valoriser les talents : les quartiers en rénovation sont devenus des territoires créateurs d'initiatives, de progrès et d'action.

- **Installer une approche novatrice du développement économique**

- Le développement économique ne se décrète pas et ne peut être le même partout.
- Publication au premier trimestre 2013 d'un guide du développement économique dans les quartiers : constats, diagnostics, atouts et risques.
- Poursuite et développement des échanges avec les acteurs du monde économique : investisseurs, promoteurs, entrepreneurs, en participant notamment au SIMI en décembre ainsi qu'à d'autres salons



Poursuivre et amplifier l'action

- **Trophées « S'engager pour les quartiers » avec FACE** (Fondation Agir Contre l'Exclusion), en partenariat avec l'Acsé, la Fondation Terre Plurielle de Bouygues Construction, l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) et GDF SUEZ.

Les lauréats, sélectionnés parmi les projets les plus citoyens et remarquables, seront mis à l'honneur le 11 décembre.



Poursuivre et amplifier l'action

- « **Marketer les territoires** »

- Faire connaître aux investisseurs et promoteurs les atouts et les potentiels des quartiers de rénovation urbaine.

- Rendre les territoires attractifs pour les habitants, commerçants et investisseurs.



Poursuivre et amplifier l'action

S'impliquer toujours plus dans la « qualité sociale »

■ Par l'école

- A Sevran (93), l'école primaire Emile Zola du quartier Beaudottes, a été totalement rénovée. Emblématique du renouveau du quartier, elle est appréciée par l'ensemble des habitants. Les travaux, d'un coût total de 3,9 M€, ont été financés aux trois-quarts par l'ANRU (2,9 M€).
- A Epinay-sur-Seine (93), à la nouvelle école Romain Rolland :
« Mon fils a tout de suite adopté sa nouvelle école, beaucoup plus belle à son goût. Mes deux enfants ont été enchantés par la création, à laquelle ils ont participé, du jardin au centre de l'établissement. »
Céline C., maman de Yanis et Inès, élèves à l'école Romain Rolland d'Epinay-sur-Seine » (in « 15 Succès du Programme National de rénovation Urbaine)



Poursuivre et amplifier l'action

■ Par les équipements publics

■ A Gennevilliers (92): 3 octobre, inauguration du stade Lilian Thuram
=> L'ANRU participe au financement d'équipements sportifs : 100 stades / gymnases en France

■ A Lyon-la-Duchère (69) :

□ 9 novembre, inauguration du complexe sportif « Stéphane Diagana »

□ Les services publics de l'emploi sont regroupés au sein du pôle de service « La Duchère » de la Maison de l'Emploi et de la Formation de Lyon, qui associe sur un même site les services de la Ville de Lyon, du Pôle Emploi et de la Mission Locale. Il accueille et oriente toute personne ou entreprise vers la structure la plus pertinente dans les domaines de l'emploi, de l'insertion et de la formation professionnelle, de l'information sur les dispositifs d'aides et de conseil RH...



Poursuivre et amplifier l'action

■ Par les transports

- A Bordeaux et Lormont (33), le tramway dessert maintenant les quartiers rénovés : changement radical pour les habitants qui peuvent désormais aller partout dans Bordeaux en tram et surtout pour se rendre sur leur lieux de travail

Lormont Carriet – *rue Louis Beydts*, avant / après



Poursuivre et amplifier l'action

■ Par l'insertion

Donner une deuxième chance aux jeunes dont notre pays a besoin.

- A Nanterre (92) : en partenariat avec la Maison de l'emploi et de la formation, la ville s'est engagée à favoriser l'insertion des nanterriens confrontés à des difficultés sociales et professionnelles. Les opérations de RU ont notamment donné lieu à la signature d'une charte locale d'insertion avec les bailleurs et les prestataires. Au total, 36500 heures d'insertion, soit 24 emplois temps plein ont été réalisées, dont 20000 heures dans le cadre des clauses ANRU. 86 personnes ont pu bénéficier de ce dispositif

☞ La charte nationale d'insertion prévoit de réserver 5% des heures travaillées dans les PRU à l'insertion des habitants des ZUS afin que le PNRU puisse bénéficier à la formation et à l'insertion professionnelle de ces habitants.



Poursuivre et amplifier l'action

■ Par l'insertion

- A Reims (51), quartier Wilson : le dispositif « Mod'Emploi », organisé par la Maison de l'Emploi et des Métiers, permet aux personnes éloignées de l'emploi, grâce à différents événements, de découvrir des métiers, le langage propre à l'emploi, de se mobiliser dans leur recherche et d'appréhender les difficultés rencontrées
- A Saint-Denis (93) : Francis Dubrac, PDG de l'entreprise de travaux publics du même nom souligne la difficulté liée à une peur réciproque : *« une peur des jeunes vis-à-vis de l'entreprise qui leur semble éloignée de leur monde ; une peur des entreprises qui se méfient et craignent de les embaucher. »*



Poursuivre et amplifier l'action

- **Par la qualité urbaine, architecturale et paysagère**

- L'ambition des projets et la qualité urbaine sont les moteurs de la rénovation urbaine.
- Valorisation des initiatives : les capitaliser, les faire partager a conduit l'ANRU à proposer depuis 2009 une mobilisation en créant les « rendez-vous de la rénovation urbaine et de l'urbanisme durableS ».
- Publication il y a quelques semaines de l'ouvrage « Qualité urbaine, architecturale et paysagère ».

« Il n'y a pas un modèle de « projet ANRU » mais autant de démarches singulières »

F.Grether, président du jury des professionnels de l'appel à contributions « Qualité urbaine, architecturale et paysagère »



Poursuivre et amplifier l'action

- **Par un urbanisme novateur, responsable et donc durable**

Construire une société durable passe notamment par la transition énergétique, la lutte contre l'étalement urbain, l'installation de panneaux solaires, la géothermie mais aussi les jardins partagés ou les projets agricoles citoyens.

- **A Val-de-Reuil (76), la géothermie est utilisée dans des bâtiments publics. Les rues sont équipées de ballasts mesurant l'intensité de la lumière naturelle pour adapter l'éclairage public. L'énergie utilisée est à la fois solaire et lunaire.**

« Le développement durable a été le moteur de la reconstruction, a permis d'aller vers XXI^e siècle (...) C'est aussi une économie formidable (...) Le développement durable et la rénovation urbaine fonctionnent de la même façon, par capillarité, par contamination. » Marc-Antoine Jamet, maire de Val-de-Reuil, in « Rénovation urbaine, 5 ans d'action »



Poursuivre et amplifier l'action

- A Angers (49), Vierzon (18), Aulnay-sous-Bois (93), Moulins (03), Montreuil (93) ou Vaulx-en-Velin (69), les jardins partagés sont des lieux pédagogiques et de rencontre, porteurs de lien social: tisser des liens interculturels et intergénérationnels, rendre les habitants fiers de leur quartier.



Montreuil



Angers



Vaulx-en-Velin



Poursuivre et amplifier l'action

- **Le jardin partagé est familial mais il peut devenir aussi activité économique**
 - A Romainville (93), cité Cachin, une ferme verticale doit remplacer une partie d'un bâtiment démolit et permettre à un maraîcher professionnel de produire ses cultures sur 7 niveaux, au plus près des consommateurs. Le projet lie tous les aspects du développement durable : écologique, agriculture raisonnée, sociale et économique et patrimonial car il renoue avec le passé maraîcher du plateau qui alimentait au début du XXe siècle les halles de Paris.

Intégrer l'agriculture urbaine à l'architecture citadine, sortir l'agriculture des campagnes, c'est repenser le modèle d'aujourd'hui. Penser global. Agir global. Voilà comment on le met en pratique.

« Notre cité devient agréable à vivre avec tous les travaux de rénovation. Et acheter directement ses fruits et légumes au producteur, comme à la campagne, c'est l'idéal! » Imène, une habitante in Le Parisien du 6 octobre 2012



Projet de ferme sur le toit d'une tour de Romainville



Poursuivre et amplifier l'action

■ Par la culture

- **A Melun (77), Garges (95), Saint-Etienne (42), Evry (91), Boulogne-sur-Mer (62), les fresques murales** réalisées par les habitants leur permettent de participer à la refonte du quartier et de se projeter dans la reconstruction de demain.



Saint-Etienne, quartier Montreynaud, fresque éphémère sur le centre commercial qui sera démoli



Evry, fresque sur la maison de quartier Jacques Prévert



Boulogne-sur-Mer, fresque éphémère sur des logements voués à la démolition



Poursuivre et amplifier l'action

■ Par la culture

■ A Lisieux (14), un « mapping vidéo » habillant la façade d'un nouvel immeuble a permis de fêter la fin de 5 ans de travaux en 15 minutes d'images

■ A Tourcoing (59), les habitants sont aux commandes du projet d'art urbain qui doit refléter la mémoire du quartier : une sculpture en forme de tigre



Perspectives

Entretenir la flamme auprès des acteurs de terrain, des élus, des habitants : une priorité pour l'ANRU

- C'est le sens de ces FRARU : mettre en valeur les actions menées, partager les initiatives, construire ensemble l'avenir

L'ANRU organise, avec l'Acisé, 2 Forums inter-Régionaux des Acteurs de la Rénovation Urbaine au second semestre 2012 :

- Paris le 26 octobre 2012
- Marseille le 4 décembre 2012



Perspectives

■ Thèmes du FRARU

- La dynamique à entretenir : quels nouveaux enjeux ?
- Quelles stratégies pour la poursuite du développement des quartiers?
- Démontrer l'importance du développement des réseaux professionnels :
 - l'ANRU a lancé en 2011 l'animation du réseau des directeurs et chefs de projet. Son but : favoriser l'entraide, la prise de recul et le partage des pratiques d'aujourd'hui ainsi que l'anticipation de celles de demain. Cette animation s'exprime au travers de :
 - rencontres dans toute la France
 - mise en ligne d'une plateforme collaborative d'échange
 - de la publication « Le chef de projet : les 1001 facettes d'un métier innovant » qui vous est présentée aujourd'hui en avant-première



Perspectives

- **Développer un partenariat avec la FACE** qui ne se traduit pas uniquement par la remise de prix aux lauréats du concours « S'engager pour les quartiers » mais aussi par des actions conjointes menées par les clubs régionaux de FACE et l'ANRU.

Le 7 novembre prochain, Pierre Sallenave et Vincent Baholet, délégué général de FACE, se rendront sur le quartier du Petit Bard à Montpellier où les deux organismes conjuguent leurs actions : tandis que l'ANRU finance un projet de restructuration de ce vaste quartier en copropriété, la fondation FACE, par le biais de son club Hérault, accompagne les habitants dans les logements réhabilités par l'Anah.

Tout ce qui contribue à créer du lien avec les habitants apparaît extrêmement important.



Perspectives

Relever les nouveaux défis

■ La spécificité de l'Ile-de-France

- L'Ile-de-France fait face à un déficit de 300 000 logements

⇒ Densifier les quartiers

⇒ Un potentiel de 150 000 à 200 000 logements peuvent être construits dans des « sites » ANRU

- Développer les logements en accession à la propriété, en locatif libre

C'est là la valeur ajoutée de la rénovation urbaine, la densification est une réponse qui s'inscrit dans le développement durable.



Perspectives

- **Répondre aux besoins criants : les copropriétés dégradées qui appartiennent à des propriétaires privés**

Parmi les nouveaux défis, le plus important sera celui du « bas-Clichy ». Ce quartier de copropriétés dégradées ou fragiles devra bénéficier d'interventions lourdes dans le cadre de la rénovation urbaine. Faisant suite au rapport du Directeur Général de l'ANRU, un protocole d'action a été signé par toutes les parties prenantes (Etat, collectivité, bailleurs) fixant les modalités d'intervention.



Clichy-sous-Bois : copropriétés du « Chêne Pointu » (à gauche) et du « Stamu 2 » (à droite)



Perspectives



Guadeloupe, les
Abymes (971), îlot
Ferrand



Cayenne, Guyane
(973)



Marseille



Perspectives

- Le financement de l'ANRU est sécurisé jusqu'en 2015 dans le cadre d'un accord entre l'Etat et Action Logement.
- Après une phase d'évaluation, actuellement menée par l'ONZUS et le CES de l'ANRU, le Ministre tirera les conclusions des concertations, lancées le 11 octobre à Roubaix pour définir les nouvelles orientations de la politique de la ville.
- Instaurer une nouvelle génération d'opérations :
 - ✓ en concentrant nos actions sur un territoire encore mieux ciblé
 - ✓ en intégrant RU et volet social dans des contrats uniques
 - ✓ en mobilisant davantage l'investissement privé



Perspectives

Nourrir l'espoir

- Face à la perte de confiance, au sentiment d'abandon, « à la fatalité de la pauvreté, du chômage, de la délinquance », la rénovation urbaine apporte un élément de réponse essentiel.

- A Lyon-la-Duchère (69), l'un des quartiers exemplaires profondément transformé par :
 - le rattachement du quartier la Duchère au reste de la ville
 - l'installation de commerces
 - le développement de services publics qui ont permis de créer du lien avec les habitants
 - les transports



Conclusion

- La rénovation urbaine participe à cette volonté de croire en un avenir partagé.
- Le coffret des « Succès », au travers des témoignages et des expériences décrites dans 100 quartiers achevés, révèle un petit bout de cette refondation de la société à laquelle l'ANRU participe.

