

NPNRU : 100% des concours financiers alloués et 2/3 du programme engagé

Le Conseil d'administration de l'ANRU, réuni ce mardi 10 décembre 2024, a pris connaissance du bilan de l'allocation du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain présenté lors de la séance.

Il s'est félicité de l'état d'avancement opérationnel du NPNRU qui rend concrets les 14 milliards d'euros de concours financiers à destination des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville. Ces 14 milliards d'euros vont générer 43 milliards d'euros d'investissements directs, auxquels s'ajoutent au moins 13 milliards d'euros d'investissement indirects, notamment en ce qui concerne la construction de logements en diversification dans les quartiers.

Au total, 448 quartiers bénéficient du NPNRU. Ils représentent 400 communes, en métropole et en Outre-mer. 40 des 42 villes françaises de plus de 100 000 habitants ont un projet de renouvellement urbain. Par ailleurs, la moitié des villes concernées sont des villes petites ou moyennes (comme Vierzou ou Le Teil).

3 millions d'habitants voient ainsi leur cadre de vie se transformer. Plus de 260 000 logements sociaux sont ainsi traités par des démolitions-reconstructions ou des réhabilitations. Le NPNRU permet également la création de plus de 1000 équipements publics, dont 320 écoles.

Le NPNRU met l'accent sur la mixité sociale avec 82% de logements sociaux reconstitués en dehors des QPV et près de 90 000 logements construits en diversification dans les quartiers. Il vise également à préparer les quartiers aux impacts du changement climatique ; ainsi, 75% des requalifications atteignent le niveau BBC-rénovation et 25% le niveau HPE-rénovation, ce qui permet une réelle décarbonation du parc de logements sociaux dans les QPV.

Aujourd'hui, 100% des concours financiers du programme sont alloués, et 2/3 du programme est engagé.

Pour Jean-Baptiste Dolci, président du Conseil d'Administration de l'ANRU par intérim, « ces chiffres sont la preuve tangible de la montée en puissance du NPNRU. Avec les partenaires Action Logement, USH, Banque des territoires et l'Etat, nous sommes très attentifs à ce que les programmes engagés se traduisent rapidement dans les quartiers de métropole et dans les Outre-mer. Nous le devons aux habitants. »